



Anlagekriterien/ Anforderungsprofil 2021 für den Ankauf von: Wohn- und Geschäftshäusern, Wohnanlagen und Grundstücken

Maklerangebote sind erwünscht. Wir bieten eine zügige Prüfung der Objektangebote und im Fall des Erwerbs eine professionelle Vertragsabwicklung.

Folgende Auswahlkriterien legen wir zugrunde:

Zielmärkte: Berlin und Umland
Wirtschaftsraum Mitteldeutschland (Sachsen/ Sachsen-Anhalt/ Thüringen)

Grundstücke am Standort Berlin und im Berliner Umland

Grundstücke: ab einer Nutzfläche von 600 qm, auch ohne Baurecht
Nutzungsart: Gewerbe- und Wohnungsbauentwicklung

Wohnimmobilien zur

a) Entwicklung

Wohnhäuser ab 6 WE bis hinzu großvolumigen Wohnanlagen
Bautenzustand mittlerer Instandhaltungszustand ggf. stark renovierungsbedürftig bzw. leerstehend
Baujahr Altbauten, Neubauten (auch gefördert), Plattenbauten
Leerstandsquote Leerstand grundsätzlich erwünscht
Kaufpreis je nach Standort und Qualität

b) Anlageobjekte

Wohnhäuser ab 6 WE bis hinzu großvolumigen Wohnanlagen
Bautenzustand möglichst mittlerer bis geringer Instandhaltungszustand
Baujahr Altbauten, Neubauten (auch gefördert), Plattenbauten

c) Gewerbeimmobilien (auch mit Wohnanteil) zur Revitalisierung am Standort Berlin

Büroimmobilien mittlerer Instandhaltungszustand sowie Leerstand, Möglichkeiten zur Flächenoptimierung
Gewerbehöfe mittlerer Instandhaltungszustand ggf. stark renovierungsbedürftig bzw. leerstehend

Angebote richten Sie freundlicherweise an Herrn Daniel Kollberg
cavere estate gmbh, Kurfürstendamm 103-104, 10711 Berlin

Tel.: +49.30.319 909 79 0
Fax: +49.30.319 909 79 19

E-Mail: akquisition@cavere.de
Internet: www.cavere.de

Stand Februar 2021